

# Házi szennyvíz-csatorna építési javaslata

*Segítség a tervezett szennyvízcsatorna-hálózatra csatlakozó tulajdonosoknak:*

## GRAVITÁCIÓS BEKÖTÉS

- Az ingatlan határán belül a lakóház (de mindenképpen csak a LAKÓSZINT!!!) háztartási szennyvizét a kivitelező által a telekhatáron belül elhelyezett tisztító aknáig (idomig) az ingatlan tulajdonosának (használójának) kell majd elvezetnie.
- **A tisztítóakna vagy tisztítóidom az ingatlanon belül az utcai telekhatártól max. 1 m távolságon belül építhető meg. A telek szélességében a bekötés kívánt helyét a tulajdonos kijelölheti. A tisztítóakna (idom), azaz a bekötés helyének kijelölését a megvalósítás előtt a kivitelező szakembere egyeztetni majd a tulajdonossal.**

A kért és szabályosan elhelyezhető akna pozícióját helyszínrajzi vázlaton írásban (*aláírásukkal megerősítve*) rögzítik. A tisztítóakna elhelyezése csak ezt követően történik! Azon ingatlanok, melyek utcasarokra esnek, s mindkét utcában lesz közterületi csatorna, bármely ágra kérhetik a csatlakoztatásukat, ha műszakilag mindkét utcára köthető az ingatlan. A települési hálózat terve a helyi POLGÁRMESTERI HIVATALBAN kifüggesztésre került, megtekinthető, illetve a projekt honlapján interneten is elérhető. (Bekötéssel kapcsolatban e-mailon is érdeklődhetnek: [palocorszag@chello.hu](mailto:palocorszag@chello.hu) . Levelükben kérjük feltüntetni a kérdező nevét és pontos címét ! ) A házi szennyvíz elvezető csatorna építése nem engedély köteles, de az üzembe helyezés előtt a rákötést az üzemeltetőnek be kell jelenteni.

**A szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a Galgamenti Víziközmű Kft. (2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20., honlap: [www.galgaviz.hu](http://www.galgaviz.hu), e-mail cím: [galgaviz@dunaweb.hu](mailto:galgaviz@dunaweb.hu), tel.: 28/408-524).**

**A szennyvízbekötést a tulajdonosnak a vízmű felé –az onnan igényelhető kartonon- be kell jelentenie. A vízmű szakembere az elkészített gravitációs szennyvízrákötést helyszíni szemlén veszi át, a szemle költségét a tulajdonos viseli. A szennyvízbekötést üzembe helyezni csak a vízmű által kiállított jegyzőkönyv birtokában lehet.**

Szükséges az alábbi védőtávolságok betartása (minimális értékek !):

**Épülettől: 1,0 m ; Vízvezetéktől: 1,0 m ; Gázvezetéktől: 1,0 m ; Földkábeltől ( áram, telefon ) : 0,8 m.**

- A házi szennyvíz-csatornát minimálisan 1% (1 cm lejtés 1 m-en), max. 15 % (15 cm lejtés 1 m-en) egyenletes lejtéssel, a legkevesebb iránytörés beiktatásával kell megépíteni. A lejtésnek végig azonosnak kell lenni a dugulás megelőzése érdekében! Amennyiben iránytörés szükséges, úgy a 90°-os iránytörést célszerű **nagysugarú** 90°-os ívcsővel, ennek hiányában 2 db 45 °-os idommal megoldani a későbbi könnyebb karbantartás érdekében (hosszabb íven a tisztítóspirál áthatoló-képessége jobb).
- A kivitelező által elhelyezett tisztítóaknáig az ingatlanon belül a bekötővezeték javasolt csőátmérője 110 mm, anyagát tekintve KG-PVC (sárga csatornacső). Csatlakozásai vízzáró kötéssel készüljenek: nem csak a szennyvíz talajba való kijutása megakadályozására, hanem a talajvíz csatornahálózatra való nemkívánatos bevezetése miatt is. Ugyancsak tilos az esővizet a szennyvíz csatornába vezetni! **Ellenőrizni fogják, s szigorúan büntetik majd!**
- A házi csatorna javasolt minimális földtakarása a felületi terhelés miatt (minimum): Gépkocsi bejáróban: 1,2 m; Egyéb területen: 0,8 m Ezen földtakarási értékek szükség esetén és egyedi esetekben műszaki védelem (hőszigetelés, védőcső, védőbeton) alkalmazásával csökkenthetők.
- A házi csatorna kiépítésénél célszerű az épület azon pontjától indulni, ahol a lakóház belső lefolyó csöve kilép az épület falsíkjából (ez az ún. **kitörési pont**). Innen a kivitelező által elhelyezett házi tisztító aknáig célszerű a legrövidebb úton (legkevesebb iránytöréssel) lefektetni a házi csatornát.
- Amennyiben az ingatlan szennyvízcsatornára rákötendő LAKÓSZINTJE a gerinccsatornán található (a rákötéstől az utcán kint a jobbra és balra lévő) akna fedlapja szintjénél mélyebben van, az ingatlan bekötőcsatornájára a tisztítóakna után a legközelebbi helyen (saját csatornaszakaszba) a szennyvíz visszaáramlását meggátló gyári szerelvényt (torló csappantyút) kell – karbantartása miatt hozzáférhető módon - beépíteni.
- A közcsatorna részét képező (a kivitelező által elhelyezett) tisztítóaknába a házi csatornát a tisztítóaknán gyárilag kialakított csonkon keresztül kell bekötni. Amennyiben az épület felől érkező házi csatorna és a

kivitelező által elhelyezett tisztítóakna fenékszíntjei között jelentős szintkülönbség mutatkozik, két 45 fokos idommal és a közéépített csőszakasszal rövid távon egy nagyobb lejtésű (surrantó) szakasz beépíthető közvetlen a tisztítóakna elé.

A 110 mm-es házi szennyvíz-csatornára a későbbi karbantartást lehetővé tevő tisztítónyílásokat kell beépíteni. Ezek javasolt helyei: az épületből való kilépést követően, iránytörésekbe, egyenes szakaszon legalább 10 méterenként. A tisztítónyílás legegyszerűbb módja egy szárával felfelé állított 110 mm-es T idom beépítése, melyet a felszínig meghosszabbítunk. Itt úgy kell a csövet elvágni, hogy összetétel után a csövön lévő gyári tok a kiépítés helyétől (zöld terület, vagy térbeton) függően vagy a terepbe simuljon, vagy kissé kiemelkedjen belőle. A szagmentes és vízzáró lezárás gyári dugóval biztosítandó. Amennyiben járófelületbe esik a tisztítónyílás, célszerű kis átmérőjű (300 mm, a kereskedelemben kapható) öntöttvas vagy műanyag fedlappal védeni a felszín alatt 5 cm-rel végződő, az előzőekben vázolt kiépítésű csonkot. A derékszögű irányváltoztatás két 45 fokos idoma közé célszerű a T idomot beépíteni. Az így kialakított tisztítónyílásból mindkét irányban könnyen elvezethető lesz majd a tisztítás.

TILOS a meglévő szennyvíz tároló (derítő) túlfolyóját a tisztítóaknába csatlakoztatni, ezáltal a tisztíthatatlan minőségű szennyvízzel terhelni a megépült csatornát, s ezen keresztül a szennyvíz-tisztító telepet. Az így bevezetett szennyvíz bűzproblémát fog okozni az elvezetést követő csatornaszakaszokon! A meglévő szennyvíz tároló előtt a becsatlakozó vezeték - az utca gyűjtőhálózat üzembe helyezését követően – szét kell vágni, s a megépülő tisztító aknáig új szakaszt kell kiépíteni, hogy a friss szennyvíz mielőbb az utcai gyűjtőcsatornába jusson. Ez a megoldás ott jöhet szóba, ahol a szennyvíz tárolók most is az utca felőli telekhatár mellett, az előkertben vannak megépítve. Az épületek mögötti „hátsó” elhelyezésű tárolóknál az épületből kilépő vezeték át kell „fordítani” az utca felé, a tisztítóaknáig új szakaszt építve. Az üzemeltető (Vízmű) a fent leírtak szabályos végrehajtását a fogyasztói szerződés aláírását megelőző időszakban helyszíni szemlén ellenőrizni fogja, s csak a szabályosan megépített és becsatlakoztatott házi csatorna esetén köt szerződést az ingatlan szennyvíz-elvezetésére. A házi csatornát csak írásbeli értesítés után (utcai csatorna üzembe helyezését követően) szabad összekötni a tisztítóaknával. Az összekötési pontok kivételével a csőfektetés ingatlanhatáron belül a tisztítóakna helyének a kivitelezővel történt véglegesítését követően megkezdhető.

#### **Fontos tanács:**

Amennyiben az épület jelenlegi szennyvíz rendszere nem rendelkezik a lakás tetőszintje fölé érő szellőzőcsővel, célszerű azt most, ha utólag is, de megépíteni!!!

Ezen szellőzőcső megléte garantálja a közcsatornán időnként előforduló vákuum ( szívóhatás ) hatásának megakadályozását a lakás belső rendszerében. Ez a szívóhatás a szellőzőcső hiányában kiszippanthatja a mosdók, padlóösszefolyók és a WC bűzelzáró szifonjaiból a vizet, s ekkor a közcsatorna felől akadálytalanul megjelenhetnek a szagok a lakás vizes helyiségeiben. Ez fokozottan előfordulhat a nem lakott épületek esetében, ahol a használat nélküli vizes szifonokból elpárologhat a víz. ( Célszerű ezekben a lakásokban időnként a csapok rövid idejű megnyitásával a víz-záró szifonokat feltölteni ).