

Házi szennyvíz-beemelő beépítése

*Tájékoztató a terv szerint csak házi beemelővel (szivattyúval) ellátható
(mélyebben fekvő lakások) ingatlantulajdonosok részére*

Kivitelező feladatai:

- A komplett házi beemelő aknát (szerelvényekkel és a szivattyúval együtt) a kivitelező építi be az ingatlan tulajdonos által kért, és a kivitelezővel egyeztetett helyre. **A tulajdonos a beépítés helyét** tartalmazó –a kivitelező által elkészített- **vázrajzon aláírásával igazolja**, hogy az ingatlan határán belül az egyeztetett helyre épül a beemelő az ingatlanon belüli nyomóvezetékekkel. Ezen aláírás nélkül nem kezdhet munkát a telken belül a kivitelező. Aláírt telepítési vázlat szerint beépített akna későbbi –újragondoltan, más helyre történő– áthelyezésének minden költsége a tulajdonost terheli.
- A házi beemelő és a közterületi csatorna közötti szennyvíz-nyomóvezeték „kulcsrakész” megépítése, a nyomvonal eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása szintén a kivitelező feladata.
- A szivattyú villamos kapcsolószekrényét és a vezérlést biztosító doboz szakszerű felszerelését és a szivattyú villamos bekötését ugyancsak a kivitelező végzi. A kivitelező munkavégzésének határa az ingatlan tulajdonosa által az átemelőhöz közeli helyen (2-5 méter) biztosított, szakemberrel dokumentáltan, érintésvédelemmel ellátott villamos csatlakozási pont. A belső elektromos hálózatról ezen pontig a tulajdonos feladata és költsége az elektromos hálózatának bővítése. Az érintésvédelmi mérést a tulajdonosnak kell elvégeztetnie, és azt a beemelő üzembe helyezésekor annak jegyzőkönyvét a vízműnek át kell adnia.
- Az elkészült beemelő akna üzembe helyezéséhez szükséges egyéb dokumentumokat –érintésvédelmi jegyzőkönyv (a szivattyúra és kapcsoló szekrényre), gépkönyv, kivitelezői és szabványossági nyilatkozat, forgatási próba jkv. stb.- a műszaki ellenőr a kivitelezőtől a helyszínen veszi át.

Ingatlan tulajdonosának feladatai:

- A kivitelező az ingatlan belső villamos rendszeréhez nem nyúlhat, azon átalakításokat nem végezhet, ezért a fő vagy melléképület külső falán a villamos csatlakozási pontot a tulajdonosnak (épület használójának) kell biztosítania.
- A szivattyú biztonságos működése érdekében szükséges (1,5 kW-os szivattyú esetén 1 fázisú 25 A-os „C” típusú biztosíték, 1,0 kW-os vagy kisebb szivattyú esetén 1 fázisú 16 A-os „C” típusú) biztosíték felszereltetése (cseréje) az ingatlan tulajdonosának a feladata. A szivattyú teljesítmény paramétereit a kivitelező adja majd meg az építés egyeztetési fázisában az ingatlan tulajdonosa részére. A csatlakozási helyig kiépítendő három eres, enenként 2,5 mm² keresztmetszetű kettős-szigetelésű rézvezeték kiépítettése szintén az ingatlan tulajdonos feladata. **Szükség esetén a biztosíték cseréjét csak az áramszolgáltató, a csatlakozóhely kiépítését pedig csak villamos szakember végezheti a tulajdonos megbízásából és költségére!**
- A házi szennyvíz elvezető csatorna rákötését a házi beemelő aknára a tulajdonosnak kell elkészítenie. **A csatlakoztatást csak a csatornahálózat üzembe helyezését követően, az önkormányzat és az üzemeltető engedélyével lehet elvégezni. Erről a Polgármesteri Hivatal a rendszer próbaüzemének megkezdésekor fogja a lakosságot kiértesíteni. A beemelő első beüzemelését ezt követően a kivitelező végzi, a tulajdonossal egyeztetett időpontban.**

A beemelő szivattyú villamos energia fogyasztásának költsége a mindenkori tulajdonost (villamos energia fogyasztót) terheli. Az 1-1,5 kW-os szivattyú egy négyfős családnál naponta annyi villamos áramot fogyaszt majd, mint egy vasaló 5-10 percnyi használattal.

A szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a Galgamenti Víziközmű Kft. (2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20., honlap: www.galgaviz.hu, e-mail cím: galgaviz@dunaweb.hu, tel.: 28/408-524).

A szennyvízbekötést a tulajdonosnak a vízmű felé –az onnan igényelhető kartonon- be kell jelentenie. A vízmű szakembere az elkészített szennyvíz beemelős rákötést helyszíni szemlén veszi át, a szemle költségét a tulajdonos viseli. A szennyvíz beemelőt üzembe helyezni csak a vízmű által kiállított jegyzőkönyv birtokában lehet.

- A megvalósult létesítmény vagyónvédelme az ingatlan tulajdonosának feladata. Ebbe a körbe tartozik, hogy a létesítmény szándékos megrongálásából, vagy a nem rendeltetés-szerű használatából eredő kárt szintén a tulajdonos viseli (pl.: a csatornába nem kerülhető anyagok : felmosórongy, télikabát, ... okozta szivattyú meghibásodás). A jogok és kötelezettségek az üzemeltetővel megkötendő szolgáltatási szerződésben kerülnek pontosan meghatározásra. **A rendeltetés-szerű használatból származó meghibásodás javítási költsége üzemelés során nem terheli a tulajdonost, azt a vízmű térítésmentesen végzi majd.**

Megjegyzés: A magántulajdon védelme miatt a lakóingatlan határán belül kiviteli munkák csak a tulajdonos hozzájárulásával, engedélyével végezhető. Amennyiben a tulajdonos ettől elzárkózik, úgy a házi beemelőt a kivitelező nem építi be, a közterületen - a telekhatár előtti 1 méterig a kivitelező és a műszaki ellenőr által jónak ítélt helyen megépített nyomóvezetékekkel, azt ledugózva- teljesít a vállalkozó. A beemelő az üzemeltetőnek lesz átadva. Későbbi időpontban (a csatlakozás kiépítését mégis szándékozó tulajdonos) történő megvalósításnál az ingatlanhatáron belüli valamennyi szakszerű építési munka és járulékos tevékenysége, azok költségeivel együtt teljes mértékben az akkori tulajdonost terhelik majd.